

STANDARDY VYBAVENÍ

SANITA

VANA - Vířivá rohová BELIANI s LED osvětlením a vodními tryskami 205 x 150 cm



- ✓ Skvělé místo na relaxaci
- ✓ Dostatek místa pro dvě osoby
- ✓ Akrylátová konstrukce s neporézním povrchem pro snadné čištění.
- ✓ Elegantní chromovaná armatura
- ✓ Masážní body umístěné v oblasti zad
- ✓ Baterie s vodopádem a dva polstrované podhlavníky
- ✓ Odvodňovací systém s kontrolou přetečení
- ✓ Podvodní LED světlo
- ✓ S Jetstreams nabízející jemnou masáž proudem vody
- ✓ LED osvětlení pro chromoterapii v 7 barvách
- ✓ Vysoce kvalitní materiál

BATERIE UMYVADLOVÁ - GROHE QuickFix Start

- ✓ GROHE Long-Life povrch
- ✓ Barva matná černá
- ✓ Velikost baterie S
- ✓ Výška baterie 33,9 cm
- ✓ Výška ramínka 21 cm
- ✓ Kovová ovládací páka
- ✓ keramická kartuše SilkMove 35 mm
- ✓ funkce studeného startu
- ✓ S omezovačem teploty
- ✓ GROHE Water Saving perlátor
- ✓ Vedení vody bez niklu a olova



BATERIE DŘEZOVÁ - GROHE QuickFix Start

		<ul style="list-style-type: none">✓ Jednotvorová montáž✓ Výška baterie 184 mm✓ Délka výtoku 227✓ Komfortní zóna 146 mm✓ Otočné raménko, úhel 140°✓ Vedení vody bez niklu a olova✓ GROHE Long-Life keramická kartuše 35 mm✓ Integrovaný omezovač teploty✓ GROHE Long-Life povrch✓ Perlátor vyměnitelný pomocí mince✓ Flexi připojovací hadičky 3/8"✓ QuickMount included
--	---	--

DŘEZ - GRANITOVÝ

<ul style="list-style-type: none">✓ Jednokomorový✓ 57 X 50 cm	
--	--



UMYVADLO



- ✓ 40 x 33 x 14 cm
- ✓ Materiál keramika

WC s odsáváním zápachu Geberit

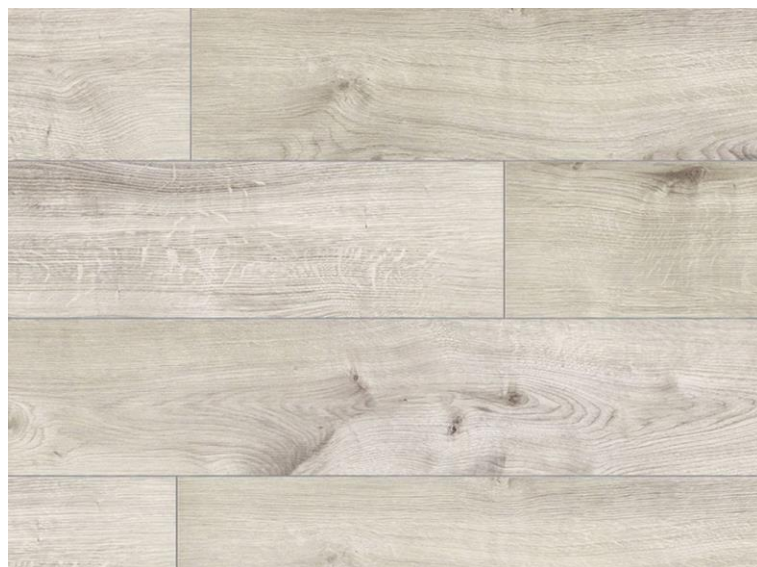
- ✓ Nádrž s odsáváním zápachu Geberit Duofresh
- ✓ 2 množství splachování
- ✓ Designová Mexen Lena WC mísa
- ✓ Pomalu padající deska



PODLAHY

OBYTNÉ MÍSTNOSTI – VINYLOVÁ podlaha **KRONOSPAN** tvrzená **SPC** dub

- ✓ SPC vinylová podlaha patří k nové generaci rigidních odolných vinylů
- ✓ Bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt
- ✓ Antistatická úprava se velmi snadno čistí a udržuje
- ✓ Voděodolná
- ✓ Zajišťuje vysokou odolnost proti poškrábání a otěru
- ✓ Skvělá tepelná vodivost pro podlahové vytápění



TERASY – celodřevěné stylové horské terasy

CHODNÍČKY – Betonové pražce v barevném dekoru imitace dřeva



- ✓ Betonové, trvanlivé
- ✓ 75x25x4 cm
- ✓ 16 kg
- ✓ Imitace dřeva
- ✓ Výplň oblázky



OBKLADY A DLAŽBY

KOUPELNY A WC - Slinutá velkoformátová dlažba **Statutario Carving** o velikosti **120 x 60 cm**

- ✓ S matným bílým povrchem a leskem v žíle
- ✓ Vysoká ořezuvzdornost
- ✓ Rektifikovaná
- ✓ Mrazuvzdorná
- ✓ 9mm tloušťka
- ✓ Slinutá, dekor MRAMOR
- ✓ Spárování dle odstínu dlažby
- ✓ Ořezuvzdornost PEI III



DVEŘE A KOVÁNÍ

KLIKY – ERGO Line BB klika na dveře Grafit



- ✓ Módní čtvercový design
- ✓ Elegantní grafitová barva
- ✓ Dvojitý podpůrný systém pro práci rukojetí
- ✓ Vyroben z odolných materiálů
- ✓ Pokryt kvalitním práškovým lakem



DVEŘE Interiérové – SOLODOR

- ✓ Kompozitní dřevo
- ✓ Protihlukové těsnění
- ✓ dekor dub alpský
- ✓ pozinkované panty 3ks



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE – ABB ZONI



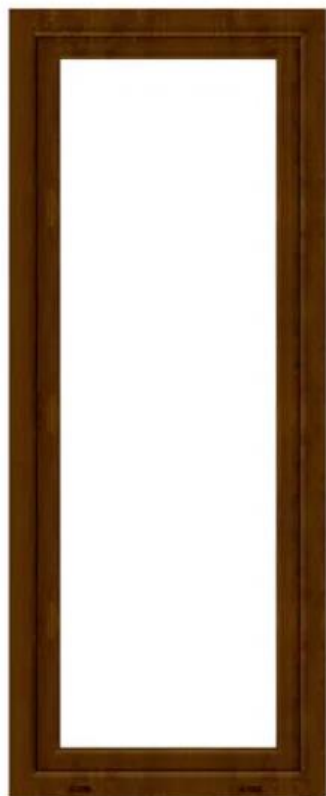
OKNA

STŘEŠNÍ OKNA – VELUX s trojskly



- ✓ Nové nízkoenergetické izolační **trojsklo UW 1,0**
- ✓ Spodní ovládací klika
- ✓ Dvoustupňový systém ventilace
- ✓ Filtr proti prachu a hmyzu
- ✓ Systém izolace ThermoTechnology™
- ✓ Snadná montáž vnitřního stínění
- ✓ Speciální těsnění

FRANCOUZSKÁ OKNA s trojskly



- ✓ Nové nízkoenergetické izolační **trojsklo UW 0,9**
- ✓ Vysoká odolnost a životnost díky výztuhám
- ✓ Snadná montáž vnitřního stínění
- ✓ Speciální těsnění
- ✓ Hnědá barva



SAUNY Finské sauny jsou vyráběny na míru do každého apartmánu

- ✓ Prosklená celá přední stěna
- ✓ Solná podsvětlená stěna
- ✓ LED osvětlení s možností výběru libovolné barvy a intenzity
- ✓ Teploměr
- ✓ Vlhkoměr
- ✓ Přesýpací hodiny
- ✓ Bezpečnostní STOP tlačítko



KUCHYŇSKÉ SPOTŘEBIČE

VESTAVNÁ TROUBA – Electrolux



- ✓ Snadné parní čištění s funkcí AquaClean
- ✓ S Grilem
- ✓ S ventilátorem
- ✓ Energ. třída A
- ✓ Objem trouby 72 l
- ✓ Šířka trouby 59,5 cm
- ✓ 3vrstvé sklo dvířek
- ✓ Spodní i horní ohřev
- ✓ Časovač
- ✓ Příkon 2790 W

INDUKČNÍ VARNÁ DESKA – Electrolux

- ✓ Indukční úsporná deska
- ✓ Moderní sklokeramický povrch zajišťuje snadné čištění
- ✓ Automatická detekce nádobí = úspora energie
- ✓ Technologie PowerBoost zesílí výkon = uvedení vody do varu za 90 sekund
- ✓ Technologie Hob2Hood
- ✓ Praktické dotykové ovládání
- ✓ Dětská bezpečnostní pojistka
- ✓ Příkon 3700 W



MIKROVLNNÁ TROUBA - Electrolux



- ✓ Mikrovlnná úsporná
- ✓ Objem 20 L
- ✓ Úprava proti otiskům prstů
- ✓ Vnitřní prostor z nerezů
- ✓ Ovládání manuální i elektronické
- ✓ Displej
- ✓ Spodní i horní ohřev
- ✓ Časovač
- ✓ Příkon 1200 W

DIGESTOŘ - BEKO

- ✓ Funkčnost i design
- ✓ Šířka 60cm
- ✓ Výkon 395 m³/h
- ✓ Osvětlení LED
- ✓ Hlučnost 68 dB
- ✓ Recirkulace
- ✓ 3 rychlosti
- ✓ Zpětná klapka



RYCHLOVARNÁ KONVICE – Orava HILUXE-5



- ✓ Stylová rychlovarná konvice
- ✓ Příkon: 1850 - 2200 W
- ✓ Objem: 1,8 l
- ✓ Materiál: Nerezová ocel
- ✓ Integrovaný analogový teploměr, který zobrazuje aktuální teplotu během ohřevu
- ✓ Flexibilní 360° základna
- ✓ Topné těleso je potaženo deskou z nerezové oceli
- ✓ Ochrana proti ohřevu bez vody
- ✓ Systém automatického vypnutí při ohřevu vody na 100°C
- ✓ Příkon 1200 W

OPLOCENÍ – dřevěné v horském stylu





DALŠÍ VYBAVENÍ

- ✓ Zrcadla zapuštěná – řezaná na míru se zabroušením hran.
- ✓ Měření spotřeby vody měřiče SV a TUV umístěny v instalační šachtě bytu
- ✓ Měření spotřeby tepla - pro každý apartmán osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- ✓ Kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčovány
- ✓ Koupelna a WC - přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem
- ✓ Příprava pro napojení pračky dle návrhu daného apartmánu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)

Součástí standardů NENÍ:

- Ostatní výše nejmenované el. spotřebiče (dodávají se pouze vývody)
- Dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- Svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody)
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- Dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku, závěsná zrcadla
- Uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům dodavatele elektrické energie)
- Domácí videotelefon
- Nábytek a dekorace

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.





TECHNICKÉ standardy projektu Slunečná vyhlídka

KONSTRUKCE

Obvodové zdivo - zděné + zateplení ISOVER vyhovující PENB B

Vnitřní nenosné příčky - zděné s protihlukovou omítkou

Mezibytové a chodbové stěny - zděné s protihlukovou omítkou

Střecha - dřevěná konstrukce střechy, izolace z minerální vaty vyhovující PENB B, izolační folie svařovaná, plechová střešní krytina ve tvaru klasických vlněných tašek

EXTERIÉR

Fasáda - kontaktní zateplovací systém, silikonová probarvená omítka

Terasy a Balkóny - dřevěné podlahy i nosné sloupy, stylové dřevěné zábradlí, světlo nad vstupem a na balkoně

Okna - plastová s trojsklem, tmavě hnědá, francouzská okna v obytných místnostech

Chodníky a Parkovací stání - zámková dlažba

Chodníčky - Betonové pražce v barevném dekoru imitace dřeva

PODLAHOVÉ KRYTINY

Obytné místnosti - VINYLOVÁ podlaha (viz standardy podlah)

Chodby a komory - VINYLOVÁ podlaha (viz standardy podlah)

Koupelny - slinutá velkoformátová dlažba o velikosti 120 x 60 cm, rektifikovaná, (viz. standardy obkladů)

Sauny - betonová podlaha s dřevěným saunovým roštem

Společné prostory - VINYLOVÁ podlaha /dlažba (viz standardy podlah)

Sklepní koje - betonová podlaha





ÚPRAVA STĚN

Stěny v bytech - sádrové omítky, výmalba bílou barvou, protihluková omítka

Koupelny a samostatné WC - keramické obklady, **120 x 60 cm**, rektifikovaná, v koupelně i WC do stropu, (viz. standardy obkladů a podlah)

Společné prostory - chodby výmalba bílou barvou, protihluková omítka a provozní prostory omítané.

DVEŘE A VRATA

Vstupní dveře - dřevěné, masivní, dřevěné obložky / plastové isolační vstupní u přímého vstupu ven

Dveře společných prostor - dřevěné plné

Domovní dveře - plastové isolační vstupní vyhovující PENB B

ELEKTROINSTALACE

Osvětlení - společné prostory kompletně s úspornými LED svítilny s pohybovými čidly, LED reflektory nad vstupy a orientační LED osvětlení cest

Slaboproud - optický kabel CETIN do bytu, zásuvka SL v každé obytné místnosti, zásuvka TV v každé obytné místnosti

Silnoproud - třífázový přívod, kompletace koncových prvků, osvětlení bytu k přejímce objímka se žárovkou.

V kuchyňském koutu tři okruhy, zakončené na stěně (viz standardy kompletace a vzorové rozložení)

Elektromobilita - venkovní stání s přípravou pro dobíjecí stanici. Dobíjecí stanice za příplatek





VYTÁPĚNÍ / VZDUCHOTECHNIKA

Vytápění - centrální vytápění s automatickou kotelnou na biomasu. V bytech kompletně podlahové topení.

Teplá voda - každý byt má vlastní zásobník teplé vody s ohřevem na 80L.

Větrání - elektrické odvětrávání v koupelně a WC

Měřiče - vodoměry pro teplou a studenou vodu, kalorimetry topení. Vše s dálkovým odečtem.

Výše uvedené položky mohou být v případě potřeby nahrazeny položkami se stejnými či srovnatelnými parametry.

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

Rekuperace - rekuperační jednotka s boost funkcí pro koupelny a WC. Kuchyně s recirkulačními digestoři

Krby - prosklené designové krby jsou možné jen v apartmánech s přístupem ke komínu.

Inteligentní domácnost - ovládání a řízení žaluzií, podlahového topení, chlazení, odečtu spotřeby a kontroly vstupních dveří. Možnost libovolného individuálního rozšíření.

Inteligentní správa - kompletní systém pro efektivní a úsporné řízení a správu veškerých technologických zařízení bytu

**JAKÉKOLIV DALŠÍ NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ NEBO ZMĚNA JE MOŽNÁ V RÁMCI
KLIENTSKÝCH ZMĚN PO KONZULTACI S PROJEKTANTEM**

