



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝNOS Z DOPORUČENÝCH MINIMÁLNÍCH SEZÓNÍCH CEN

Číslo bytu: 1.1. 2+kk 55,3 + terasa 24,3 m2

Počet lůžek: 2 + 2 parkovací stání ZDARMA

Cena bytu: 3 991 000 Kč

Cena pronájmu za apartmán

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
leden	7 799	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	
únor	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	
březen	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	
duběn	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	
květen	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	
červen	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	
červenec	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	
srpen	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	
září	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	2 859	
říjen	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	
listopad	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	
prosinec	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 249	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	3 899	

Tržba při 100% obsazenosti			
7 799	116 961		124 760
109 164			109 164
120 860			120 860
32 487	57 174		89 661
	100 710		100 710
	94 212	3 899	98 111
		120 860	120 860
		120 860	120 860
	81 604	5 717	87 321
	100 710		100 710
		97 461	97 461
70 188		76 671	146 860
77 987	379 471	608 542	251 336
			1 317 336

Tržba při obsazenosti v %

	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%
Vánoce, Silvestr	77 987	70 188	62 390	54 591	46 792	38 994	31 195	23 396	15 597	7 799
Zimní sezóna	379 471	341 524	303 577	265 630	227 683	189 736	151 789	113 841	75 894	37 947
Letní sezóna	251 336	226 202	201 068	175 935	150 801	125 668	100 534	75 401	50 267	25 134
Mimosezóna	608 542	547 688	486 833	425 979	365 125	304 271	243 417	182 563	121 708	60 854
Celkem:	1 317 336	1 185 602	1 053 868	922 135	790 401	658 668	526 934	395 201	263 467	131 734

10 dní	3%
97 dní	27%
65 dní	18%
193 dní	53%
365 dní	100%

Simulace obsazenosti:

Vánoce, Silvestr	95%	77 987	9,5 dní
Zimní sezóna	90%	341 524	87,3 dní
Letní sezóna	70%	175 935	45,5 dní
Mimosezóna	30%	182 563	57,9 dní
Tržby celkem za rok:	778 009		200 dní
Průměrné tržby za měsíc	64 834		

Simulace nákladů:

Náklady:	měsíc	rok
Booking - přímý 3%	1 945	23 340
Spotřeba energií	4 900	58 800
SBD - záloha na služby:	2 400	28 800
Výměna lož. Prádla	960	11 520
Spotřeba materiálů	1 300	15 600
Rezerva 5%	3 242	38 900
Náklady celkem:	14 747	176 961

Chcete všechnu práci nechat na nás?

Kompletní správa apart.	9 016	108 189
Náklady celkem:	28 304	339 650

ZISKOVOST (dle simulace obsazenosti):

Tržby celkem / rok:	778 009
Náklady celkem / rok:	176 961
ZISK majitele wellnessapartmánu / rok:	601 048
Výnos investice / rok:	15,1%
Výnos investice - Kompletní správa WI/ rok:	11,0%
Výnos investice - Fixní pronájem WI/ rok:	8,0%

ZAJISTÍME ÚVĚR AŽ 100% CENY

Standardy vybavení A MATERIÁLŮ

[stáhněte zde](#)

MÁTE VLASTNÍ PŘEDSTAVU?

[JAK NA KLIENTSKÉ ZMĚNY](#)

Koupě bytu jednoduše

Stáhněte si:

[5 KROKŮ K VAŠEMU BYTU](#)

